

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5260./TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không có đủ các bên đương sự thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24 (BĐDC 2005); địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/1998, hồ sơ gốc số 11842/98, ngày 24/3/2009 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký thay chủ sở hữu Bùi Thị Thu Hà, gồm:

- Nhà ở địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình, tổng diện tích sử dụng: 217.6m², diện tích xây dựng: 63.2m², kết cấu nhà: Tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông + tôn, số tầng: 3 + lửng.

- Đất ở: thửa đất số: 22 tờ bản đồ số: 1-Tân Sơn Hòa, diện tích: 81m², hình thức sử dụng: riêng 8 m², chung: 0m².

1.2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình xác nhận nội nghiệp số 2142-CN.VPĐKĐĐTQB/2023 ngày 08/12/2023.

- Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở địa chỉ số: K78/K300 đường Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình, số tầng: 3 + lửng; cấp (hạng) nhà ở: 3, kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn, tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: tầng 1: 80.8m², lửng: 44.6m², tầng 2: 70.2m², tầng 3: 32,1m² (tổng cộng: 227.7m²), sân: 0m², sân thượng: 17.8m², Sân thượng mái che tôn: 18.1m².

- Thông tin về đất ở: thửa đất số: 48, 49 tờ bản đồ số 24 Phường 12 quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005), diện tích theo hiện trạng: 80.8m², sử dụng riêng: 80.8m², sử dụng chung: 0m², diện tích không phù hợp quy hoạch: Thuộc vi phạm lộ giới: 1.3m². Phân loại vị trí: Vị trí 2.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác liên quan đến kết quả thẩm định. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian và hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo đến hết ngày 25/12/2023 (Thứ Hai).

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM (để đăng tải)
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng, Phó Chi cục trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (8b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Dung

